

セミナーに参加せず家を建てることは絶対にしないでください！

知っていますか？

年間約 6000 世帯もの家族が

住宅ローンの支払いができずに

マイホームを手放していることを！！



1/19 (土)

▶ 午前 10 時半～  
午後 14 時半～  
各 2 組様限定

▶ 参加無料

## “家を建てる”と知っているあなたへ

今年まさに家を建てるかと考えていました。『家を建てる』ということ自体もちろん初めてでド素人中のド素人中、手探り状態でまずはネットで情報収集からスタート。でも情報収集していても一体何から始めたらいいのかわかりませんでした。

そんな中、ハウスメーカーに問い合わせをして内覧に行ったんですが…その後が大変でした。内覧に行ったものの、そもそも住宅ローンの知識がまったくなく、ぼんやりと思っていた予算とはまったくかけ離れた話をされました。

ネットで物件情報を閲覧してたものの、詳しい条件（言葉の意味などわからないところもありつつ）など見ず、価格やエリアなどを重点にみている、細かい条件をまったく理解できていませんでした。それで、『住宅ローンってどうやって理解しよう…』、『住宅ローンの一番良い選択ってどうしたらいいのかな…』、『知らない単語など誰に教えてもらえれば…』というところからのスタートでした。

正直、ハウスメーカーからの営業はけっこうなものだったので…いろいろ聞くのは精神的にも疲れてしまうと思ったので本や知人に話を聞くところからスタートしました。しかし、結局それを続けても基本的な知識は理解できるものの、じゃあ自分たちの場合は何がベストなの？というところが解決できないままでした。

## 住宅ローンセミナーの存在を知る

この状況の中、幼馴染が教えてくれたアドバイスで私の『マイホーム建設までのロード』が一気に加速しました。それが『住宅に関するセミナー』でした。もちろん住宅関係のセミナーはいろいろ開催されていること自体は知っていましたが、わざわざ営業されにいくようなものと勝手に思っていたので、まったく見向きもしていませんでした。幼馴染から紹介を受けた時、確かに最初はどんなセミナーに行けばよいかかわからない状態だったので、まずは一通り行ってみようと思い、その当時開催されていたセミナーや相談会などいろいろ参加してみました。結果、以下のようなことがわかったのです。

【予想通り、銀行など営業だけされるセミナーという名の相談会のような会】、【ファイナンシャルプランナーさんが開催している住宅ローンなど金銭面の勉強ができるセミナー（ただし住宅の探し方や選び方、住宅周りの勉強はできない）】、【不動産屋がやっているセミナー（これはいろいろ参加してみて、役立つセミナーと営業されに行くセミナーの二つに分かれました）】

## “現在”だけでなく“未来”も重要

私が参加して本当によかったと、そして家を建てる際にほんとに役に立ったセミナーで知ったのですが、家って建てる時、現状だけのことを考えてしまうと後々、住宅ローンが返済できなくなりショートするなど、いろいろなトラブルが発生するリスクが高くなるということ。実際にセミナーの中でしか見せてもらえなかったのですが事例紹介で『後に子どもが生まれてお金の計画が変わってきた』、『後に転職してお金の計画が変わってしまった』、『後に離婚して住宅ローンが返済できなくなった』などいろいろな購入後トラブルを紹介してもらいました。また、そもそも住宅ローン自体の審査に落ちるなんてケースも、私は大丈夫と思っている人達に限って普通に落ちるなどのケースも多いということも知りました。

## 無料セミナーからわかる賢く住宅購入するための7つの秘密

### ▶ 消費税が上がる前と後、どっちがお得なのか

消費税増税前後における住宅購入の最適なタイミングとは・・・増税に伴う給付金や経過措置などわかりやすく説明します！

### ▶ 『住宅ローン』は銀行に相談に行くものだと思いませんか？

実は、それは間違いです！銀行に相談に行くと、ほぼ確実に住宅ローン選びに失敗してしまいます。その理由と、あなたが身につけておくべき『金利』の知識をお伝えします！

### ▶ 『住宅ローン』の頭金について、多くの方が犯している大間違い！

もし、頭金を貯めれば貯めるほど、家づくりがどんどん遠のいて行ってしまおうとしたら・・・

### ▶ なぜ、同じ大きさの家を建てるとしたら、工務店とハウスメーカーでは300万円以上も価格が違うのでしょうか？

性能がいいから？いい材料を使っているから？保証がしっかりしているから？いいえ、全部違います！

住宅ローンアドバイザー  
講師/尾野



### ▶ なぜ、値引きしてくれる会社には気をつけるべきなのか？

実は、値引きをしにくる会社には注意が必要です。その納得の理由と値引きに隠された業界の裏事情、そして住宅会社を見極める5つのポイントをお伝えします！

### ▶ 600万円もの出費がカットできるマイホームの購入方法！

この方法を知らない人は、知っている人の2倍以上の無駄な出費を強いられる事になるかもしれません・・・

### ▶ ダメな住宅営業から、あなたの大切なお金と暮らしを守るための驚くべきアドバイス

これで、あなたは住宅会社と担当者選びを間違えて、数年後「家なんて建てるんじゃなかった…」と後悔することがなくなるでしょう！

定員に達し次第、受付を終了します。【TEL:0972-82-2882】まで、今すぐご予約のお申込みを！



# 参加費は無料です！

このセミナーには無料でご参加いただけます。無料で開催する理由は、あなたに幸せな家づくりをしてもらいたいという気持ちと、少しでも私たちのことを知ってもらいたいという気持ちからです。また、同じ子を持つ親として、あなたにマイホーム購入に失敗して子供にツライ思いを味わせて欲しくないからです。

セミナーでは、住宅と保険に関する売り込みは一切しないことをお約束しますので、どうぞ安心してご夫婦そろってご参加いただければと思います。

# お子様連れでも参加OK!

セミナー会場には、お子様を預けておけるキッズスペースをご用意しています。ですから、お子様がいらっしゃるご夫婦でも安心してお越しいただけます。『セミナーを受けたいけど子供がいるからちょっと…』と迷う必要はありません。



キッズルーム完備

# 各時間 2組様限定なのでお早めにお申し込み下さい！

このセミナーは各時間2組様限定での募集となります。定員になり次第、締め切らせていただきます。

なぜ2組に限定しているのかというと、セミナー会場の都合から入れる人数に限りがあるからと、しっかりとご理解いただきたいからです。このセミナーでお話する内容は、家づくりをする上でとても大切なことなので、じっくりとお話できればと思っています。

セミナーのお申し込みは、お電話又はメールでの受付となります。堅苦しい雰囲気ではないのでお気軽にご参加いただければ幸いです。繰り返しになりますが、すぐに席が埋まってしまう場合もありますので、今すぐ下記連絡先より、セミナー参加希望とお名前、電話番号、参加人数をお伝えの上、ご予約下さい！



代表取締役 遠藤正文

## 参加された方々の声をご紹介します

具体的に、何年後という計画は明確に立てられませんでした。実際いくらで家が建てるのかどのような状況でローンを組むと無理がないのか等の知識が全くなかったのも勉強になりました。必ずしも自己資金の額が損得を決めるものではないということに驚きました。質問にも詳しく教えていただき不安が減りましたのでとても感謝しています！  
白杵市 30代・女性 G様

家のお金のことなど気になりつつ、人には聞けないので今日はそこ聞いてすごよかったです。まだまだ先の事だと思っていたけど、もう少ししっかり考えていこうと思えました。ありがとうございました。この先も前向きに検討させてもらいたいと思います。  
佐伯市 30代・女性 T様

大工さん・工務店・ハウスメーカーの違いがよくわかりました。住宅ローンの選び方がすごく大切で金利の塊だと知り、びっくりしました。まずは、自分たちの家のお金の話を家族で話して進めていきたいです。家+土地代だけではなく、引っ越し費用、家具など住み始める時の費用まで考えていきたいです。  
白杵市 30代・女性 I様

知らないことだらけだったので、いい勉強になりました。金利にビックリしました！  
白杵市 30代・女性 K様

当社オリジナル

## 小冊子・ブックシェルフプレゼント!



※写真と異なる場合がございます。予めご了承ください。



あなたが家づくりの“〇〇”になれるヒントがここにあります

## HOUSE-DAYS 遠藤建材社

879-2456  
津久見市門前町 8-21  
0972-82-2882

遠藤建材社

検索

info2@endo-kenzai.com

QRコードから予約のメールを送信できます



今すぐご予約のお申し込みを!

## 同時開催

## Switch 「BAKE and COFFEE」

10:00 ~ 14:00

BOASORTE / たまごサンド

Herbtea Factory ARGIA / ハーブティー

月の舎 / クロワッサンオープンサンド

sweets shop Shamrock / シュークリーム他

焼き菓子の店 smile / 焼き菓子

あげパン屋フクミミ / 揚げパン各種

Ken's BASE / チーズケーキ

移動カフェつばくらめさんによるワークショップ  
『美味しいコーヒーをおうちで淹れよう!』  
各回 2名 参加費 1000円 ※要予約

無料セミナーでは ARGIA のハーブティーと月の舎のスイーツをご用意しています



## 当社地図

